

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 48 - 50 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. servizio tecnico per la redazione di progettazione di fattibilità tecnico – economica (PFTE)
"Riqualificazione impianto sportivo comunale denominato M. Garda",
finalizzata alla partecipazione del bando "Impianti sportivi 2025" di Regione Lombardia.**

1. Stazione Appaltante

Comune di Garlasco – Area Territorio, Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni
Sede legale: P.zza Repubblica 11, 27026 Garlasco (PV)
C.F. 85001810184 – P.Iva 00465640183

2. Operatore Economico

Vittorio & Associati – studio di Architettura
Sede legale: Vicolo degli Orti 2, 33100 Udine (UD)
Sedi operative: Via J. Linussio 51 c/o Friuli Innovazione – Edificio C, 33100 Udine (UD)
Via G. Carducci 6, 37010 Affi (VR)
C.F. – P.Iva 01874020306

3. Luogo di esecuzione

Campo sportivo "M. Garda" sito in Comune di Garlasco, Via San Biagio n. 28.

4. Oggetto della prestazione e descrizione

La progettazione riguarderà la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica relativo ai lavori di riqualificazione dell'impianto sportivo comunale di Garlasco, di cui il Bando "Impianti sportivi 2025". Le opere da realizzarsi prevedono:

- Riqualificazione degli spogliatoi e dei locali accessori;
- Riqualificazione dei percorsi di accesso agli spogliatoi alla tribuna esistente;
- Riqualificazione illuminazione tribuna esistente;
- Realizzazione nuova biglietteria e bar dell'impianto sportivo;
- Riqualificazione dell'area a parcheggio ed ingresso impianto sportivo.

Inoltre, dovrà essere richiesto il parere in linea tecnico sportiva al CONI (con numero di protocollo rilasciato dal CONI).

Le prestazioni professionali oggetto di richiesta di preventivo, che riguardano la progettazione dell'opera pubblica denominata "Riqualificazione impianto sportivo comunale 2025 "M. Garda"", dovranno essere svolte nel rispetto della vigente normativa in materia (D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.) e prevedere, tra l'altro, le seguenti prestazioni, ora elencate a titolo indicativo e non esaustivo:

Progetto di Tecnico Economica di Fattibilità:

Il progetto di Tecnico Economica di fattibilità definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire nel rispetto delle indicazioni del documento preliminare alla progettazione; evidenzia le aree impegnate, le relative eventuali fasce di rispetto e le occorrenti misure di salvaguardia ambientale, nonché le specifiche funzionali ed i limiti di spesa delle opere da realizzare. Il progetto di Tecnico Economica di Fattibilità deve essere conforme alle disposizioni contenute **nell'articolo 41 ed in particolare agli elaborati previsti nell'allegato I 7 e principalmente:**

- Relazione Generale;
- Relazione Tecnica;
- Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico;
- Relazione studio di impatto ambientale;
- Relazione di sostenibilità dell'opera;
- Elaborati grafici;
- Relazione specialistica sulla modellazione informativa;
- Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE
- Calcolo Sommario dei lavori;
- Quadro economico di intervento;
- Cronoprogramma;
- Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

Al fine di redigere il progetto articolato come indicato nei punti precedenti, il soggetto incaricato avrà l'onere di eseguire incontri e sopralluoghi con gli enti territoriali interessati (Soprintendenza, Provincia, Enel Sole, e tutti gli Enti coinvolti se coinvolti per la natura dell'intervento), ed il compito della predisposizione della documentazione ai fini dell'ottenimento delle autorizzazioni necessarie all'approvazione del progetto.

Il compenso offerto deve comprendere almeno una perizia di variante proposta dall'Amministrazione.

Per l'elenco delle prestazioni si fa riferimento alla DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016).

Non saranno riconosciute altre prestazioni al Professionista incaricato se non espressamente riportate nel presente avviso o concordate preventivamente con il RUP del Comune e dell'Amministrazione Comunale di Garlasco.

L'importo è comprensivo di spese, oneri e quant'altro eventualmente necessario per l'assolvimento dell'incarico, incluse le spese di studio strettamente connesse. Il Comune di Garlasco corrisponderà un solo compenso, anche se il Professionista dovesse giovare di interventi di altri tecnici specialistici.

Il soggetto incaricato della prestazione in oggetto, come progettista dovrà:

- garantire il rispetto dei tempi di consegna e comunque i termini previsti dal Bando Regionale Deliberazione n XII /3981 del 3.3.2025 – “Bando Impianti Sportivi 2025”,
- consegnare elaborati aggiornati alla normativa vigente,
- verificare tutti i vincoli esistenti e predisporre tutte le relazioni specialistiche necessarie,
- verificare le norme contrattuali, utilizzare il prezziario della Regione Lombardia,
- certificare l'aggiornamento dei riferimenti UNI inseriti nel capitolato.

Fino alla definitiva approvazione, e senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi, i progettisti sono tenuti ad introdurre nel progetto, anche tutte le modifiche che a giudizio insindacabile del Committente siano ritenute necessarie per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti al momento della presentazione del progetto.

Comprese nell'incarico del servizio in parola, il professionista progettista dovrà fornire, per ciascuna fase della progettazione, le seguenti copie cartacee e copie digitali:

- n. 2 copie cartacee del PFTE;
- copia completa della documentazione su supporto elettronico in formato standard;
- tutti gli elaborati grafici in formato DWG (disegno in versione Autocad o da programmi similari che supportino questo formato);
- tutti gli elaborati tecnici in formati editabili compatibili con i tradizionali programmi del pacchetto Office;

5. Importo complessivo dei lavori e dell'affidamento

Il corrispettivo della prestazione di **€ 29.500,00 oltre cassa ed Iva di legge**, è valutato su un importo presunto dei lavori di € 900.000 (comprensivo di oneri della sicurezza) esclusa IVA, per opere relative ai “Lavori di riqualificazione dell'impianto sportivo comunale di Garlasco”.

L'importo è calcolato, applicando il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016.

Il corrispettivo dell'incarico è stimato a CORPO.

6. Affidamento e sottoscrizione e gestione del contratto

Ai sensi dell'art. 18 Allegato I.4 comma 14 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, il Foglio Patti e Condizioni sottoscritto, oltre l'ulteriore documentazione allegata alla procedura telematica di affidamento diretto su Traspare, fanno parte integrante del contratto.

Ogni comunicazione, inerente alla gestione del presente servizio, dovrà essere trasmessa tramite posta elettronica certificata e sottoscritta digitalmente dall'offerente. L'operatore economico si impegna a ricevere e trasmettere la documentazione tecnica ed amministrativa necessaria alla gestione del contratto.

7. Termini per la presentazione della progettazione

Termini per l'esecuzione delle prestazioni:

- per la consegna del **progetto tecnico di fattibilità economica 10 gg. (dieci)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione scritta da parte del RUP, e comunque nei tempi necessari almeno 10 giorni prima della scadenza del bando regionale;

8. Presa visione documentazione

Nel caso di eventuale presa visione della documentazione e del luogo di intervento da parte dei soggetti interessati, dovrà essere concordata data ed ora con l'Arch. Antonio Petullo, RUP del Comune di Garlasco;

9. Modalità di pagamento del compenso professionale

Il pagamento delle competenze di cui al precedente punto 4, avverrà previa presentazione di regolari fatture elettroniche e verifica della regolarità contributiva, secondo le seguenti modalità:

- 30 giorni dalla data di approvazione del PFTE

10. Penali in caso di ritardo

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'esecuzione del servizio, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'1 per mille (uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale da definirsi in seguito all'offerta dell'operatore economico.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al precedente periodo, trova applicazione anche in caso di
La penale è applicata all'importo del servizio ancora da eseguire.

Tutte le fattispecie di ritardi sono segnalate tempestivamente e dettagliatamente al RUP da parte del direttore dell'esecuzione del servizio, immediatamente al verificarsi della relativa condizione, con la relativa quantificazione temporale; sulla base delle predette indicazioni le penali sono applicate in sede di conto finale ai fini della verifica in sede di regolare esecuzione.

L'importo complessivo delle penali determinate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

11. Tracciabilità dei flussi finanziari e lotta alla delinquenza

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. In particolare, si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine l'appaltatore si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto.

Qualora la Società non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3.

L'amministrazione comunale verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

12. Obblighi in tema di "legge anticorruzione"

I professionisti devono dichiarare, ai sensi dell'articolo 53 — comma 16-ter del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche», di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Garlasco che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso, nei confronti dell'appaltatore, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. Si specifica che l'ambito di applicazione della predetta norma ricomprende, oltre che i soggetti di cui all'articolo 21 del decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39 «Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012, n. 190», anche i soggetti che, pur non esercitando concretamente ed effettivamente poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, hanno elaborato atti endoprocedimentali obbligatori relativi al provvedimento di aggiudicazione definitiva, così come previsto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione [A.N.A.C.] con Orientamento n. 24 del 21 ottobre 2015. I professionisti devono dichiarare di essere a conoscenza che in caso di accertamento della violazione del suddetto obbligo dovranno restituire i compensi eventualmente percepiti e non potranno contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.

13. Informativa privacy

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, «Codice in materia di protezione dei dati personali», si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento sono trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara e dal contratto, consentiti dalla legge e dai provvedimenti del garante; il conferimento dei dati è obbligatorio; i dati raccolti possono essere oggetto di comunicazione ai presenti alle operazioni di gara, al personale dipendente dell'amministrazione coinvolto per ragioni di servizio e ai soggetti esterni incaricati di compiti inerenti la gestione del contratto, a tutti soggetti aventi titolo ex legge n. 241/1990, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di appalti pubblici, agli organi dell'autorità giudiziaria e di altra autorità competente in materia di vigilanza sugli appalti pubblici;

Responsabile unico del procedimento

Arch. Antonio Petullo – Area Territorio